

М.А. Нестула, студент
Р.Г. Абакумов, к.э.н., доцент
БГТУ им. В. Г. Шухова
г. Белгород, Российская Федерация

АНАЛИЗ ЗАВИСИМОСТИ СТАТЕЙ РАСХОДОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ СТРУКТУРЫ И ВЕЛИЧИНЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Аннотация

В статье рассматривается методический подход к анализу зависимости статей расходов капитального строительства от структуры и величины элементов прямых затрат на выполнение строительно-монтажных работ.

Ключевые слова

Анализ, статьи расходов, капитальное строительство, структура.

Сводный сметный расчет является верхним уровнем ценообразования в строительстве, он обобщает данные о стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР), оборудования и затраты на иные необходимые отчисления. Сводный сметный расчет состоит из 12 глав. Проведя анализ взаимосвязи базисных элементов стоимости строительства и дополнительных затрат участников строительного процесса можно проследить ряд взаимосвязей. Прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль зависят от величины фонда оплаты труда (далее – ФОТ), временные здания и сооружения от стоимости СМР, затраты, связанные с удорожанием работ в зимний период и страхование рисков от стоимости СМР, включая затраты на временные здания и сооружения. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора строительства) определяется от стоимости СМР включая, затраты на временные здания и сооружения, затраты, связанные с удорожанием работ в зимний период, страхование рисков, а так же кроме стоимости СМР на процент отчислений оказывает влияние стоимость оборудования и стоимость пуско-наладочных работ (далее - ПНР) оборудования. Затраты на авторский надзор вычисляются от итога всех глав следующий перед ним. Резерв средств на непредвиденные расходы так же вычисляется в процентах от всех предыдущих глав, размер процента зависит от вида объекта. НДС вычисляется от стоимости строительства без НДС и следовательно имеет непосредственную от нее зависимость.

Исходя из прослеживающихся зависимостей можно составить формулу, позволяющую рассчитать величину изменения сметной стоимости с учетом всех дополнительных отчислений:

$$CC = (CC_{СМР} + CC_{ОБ} + CC_{ПРОЧ}) * (1 + K_{непр}) * НДС, \quad (1)$$

где CC- полная сметная стоимость строительства; $CC_{СМР}$ - сметная стоимость строительно-монтажных работ; $CC_{ОБ}$ - сметная стоимость оборудования; $CC_{ПРОЧ}$ - сметная стоимость прочих работ и затрат; $K_{непр}$ - коэффициент, учитывающий величину непредвиденных расходов; НДС - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость.

Из формулы можно исключить стоимость оборудования, так же следует обозначить в формуле, что СМР складывается из сметной стоимости материалов, заработной платы, эксплуатации машин, накладных расходов и сметной прибыли, но накладные расходы и сметная прибыль вычисляются как процент от фонда оплаты труда рабочих, следовательно не зависят от сметной стоимости материалов.

$$CC = (CC_{МАТ} + CC_{ЗП} + CC_{ЭМ} + НР + СП + CC_{ПРОЧ}) * (1 + K_{непр}) * НДС, \quad (2)$$

где CC-сметная стоимость строительства без учета сметной стоимости оборудования.

Преобразуем формулу для вычисления стоимости материальных ресурсов с учетом всех затрат:

$$CC = (1 + \Sigma K_{ПРОЧ}) * (1 + K_{непр}) * НДС, \quad (3)$$

где $\Sigma K_{ПРОЧ}$ -коэффициент, учитывающий сметную стоимость прочих работ и затрат.

Расчет затрат, связанных с удорожанием работ в зимний период, восстановлением дорог, снегоборьбой и страхованием строительных рисков, ссылаясь на прослеживающиеся зависимости можно произвести по следующей формуле:

$$CC = C_{\text{ОТЦ}} * (1 + K_{\text{ТАР}}) * (1 + K_{\text{СНАБ}} + K_{\text{ТР}}) * (1 + K_{\text{Зс}}) * (1 + K_{\text{ВРЕМ_ЗД}}) * (1 + K_{\text{ЗИМ_УД}} + K_{\text{СТРАХ}}) * (1 + K_{\text{ТЕХ_НАДЗ}} + K_{\text{АВТ_НАДЗ}}) * (1 + K_{\text{РЕЗЕРВ}}) * \text{НДС}, \quad (4)$$

где $K_{\text{ВРЕМ_ЗД}}$ - коэффициент, учитывающий стоимость временных зданий и сооружений; $K_{\text{ЗИМ_УД}}$ - коэффициент, учитывающий удорожание СМР при производстве работ в зимнее время и затраты на снегоборьбу, в районах Крайнего Севера; $K_{\text{СТРАХ}}$ - коэффициент, учитывающий затраты по добровольному страхованию работников и имущества строительных организаций, а также строительных рисков; $K_{\text{ТЕХ_НАДЗ}}$ - коэффициент, учитывающий затраты на проведение технического надзора на объекте строительства; $K_{\text{АВТ_НАДЗ}}$ - коэффициент, учитывающий затраты на проведения надзора за производством работ проектной организацией; $K_{\text{РЕЗЕРВ}}$ - коэффициент, учитывающий затраты на непредвиденные расходы и затраты.

Необходимая информация для определения $K_{\text{ВРЕМ_ЗД}}$ - вид объекта строительства. Дополнительные затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, обусловлены с рядом факторов: 1) снижение производительности труда, в следствии влияние низких температур на одежду рабочих, рабочее место, конструкции, материалы и инструменты; 2) обязательное устройство места обогрева рабочих; 3) необходимость в применении специальных методов производства работ при отрицательной температуре наружного воздуха; 4) удорожание строительных материалов. Кроме того, в районах Крайнего Севера и примыкающих к ним районах необходимо добавлять затраты на снегоборьбу. Следовательно, $K_{\text{ЗИМ_УД}}$ зависит от вида объекта и региона строительства.

Затраты на добровольное страхование - определяются как лимит затрат подрядчика на добровольное страхование работников и имущества, в том числе строительных рисков. Величина расходов на страхование не может превышать 3 % от итоговых сумм по главам 1-8 ССР. Важно упомянуть, что данная статья затрат исключена из состава ССР, однако ссылаясь на письмо Минстроя РФ от 16 июня 2014 г. № 294/пр за инвестором сохраняется возможность требования страхования рисков за счет заказчика или подрядчика. Следует учитывать величину $K_{\text{СТРАХ}}$ в размере не более 0,03.

Затраты на технический надзор определяются по формуле:

$$K_{\text{ТЕХ_НАДЗ}} = 0,04193 * \frac{(K_{\text{ПЕРЕХ}} * C_{\text{СМАТ}} * (1 + K_{\text{ВРЕМ_ЗД}}) * (1 + K_{\text{ЗИМ_УД}} + K_{\text{СТРАХ}}))^{0,8022}}{K_{\text{ПЕРЕХ}} * C_{\text{СМАТ}} * (1 + K_{\text{ВРЕМ_ЗД}}) * (1 + K_{\text{ЗИМ_УД}} + K_{\text{СТРАХ}}} / 100 \quad (5)$$

Рассчитывая по данной формуле необходимо учитывать параметр вида объекта строительства, исходя из которого выбирается конкретное значение коэффициента пересчета от сметной стоимости материалов к капитальным вложениям без учета прочих затрат $K_{\text{ПЕРЕХ}}$.

Затраты на авторский надзор составляют 0,2 % от затрат по итогам глав 1-9 ССР. Непредвиденные расходы и затраты представляют из себя лимит средств, предназначенных для возмещения стоимости работ и затрат, потребность которых возникает в ходе строительства или уточнения проекта в рабочей документации. Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты составляется в зависимости от вида строительства: 2 % - для объектов жилищно-гражданского строительства; □ 3 % - для промышленных объектов; □ 10 % - для уникальных и особо сложных объектов (по согласованию с инвестором).

Список использованной литературы:

1. Абакумов Р.Г. Методология исследования факторов, влияющих на воспроизводство основных средств // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова. 2016. № 4. С. 191-198.
2. Абакумов Р.Г., Грищенко Е.Н., Стрекозова Л.В. Теоретические аспекты анализа и оценки организационно-технологических рисков в строительстве // Инновационная наука. 2016. № 5-1 (17). С. 10-13.
3. Денисова К.В., Абакумов Р.Г. Сравнение методов определения сметной стоимости строительства // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2015. № 1 (6). С. 44-47.

© Нестула М.А., Абакумов Р.Г., 2016

Т.А. Овчарова

магистрант 2 курса

кафедры "Инновационного предпринимательства и финансового менеджмента"

КНИТУ-КХТИ

А.И. Мухарлямова

магистрант 2 курса

кафедры "Инновационного предпринимательства и финансового менеджмента"

КНИТУ-КХТИ

Г. Казань, Российская Федерация

ДОЛГОСРОЧНАЯ И КРАТКОСРОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕПИТОВ КАЗАНИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Аннотация

В статье рассматривается долгосрочная и краткосрочная финансовая политика общепитов, а именно приведен пример одного из крупнейшего ресторанного комплекса Казани. Рассмотрены положительные примеры краткосрочных финансовых проектов.

Ключевые слова

Финансовая политика. Долгосрочная политика. Краткосрочная политика. Финансовый проект. Финансовое решение. Ресторанный бизнес. Национальная кулинария.

Успех политики управления предприятия не может основываться только на интуиции и удаче руководителя предприятия, нужны финансовые инструменты и механизмы, которые будут влиять на производственную систему.

Известно, что финансовая политика предприятия – это система взглядов, целевых установок и способов развития финансов компании для достижения ее целей. Обычно целями финансовой политики предприятия является:

- обеспечение ее финансовой устойчивости;
- максимизация прибыли на предприятии;
- повышение конкурентоспособности и укрепление позиций на рынке.

В современных условиях экономической неопределенности главной целью финансовой политики становится построение эффективной системы управления финансами, направленной на достижение стратегических и тактических целей его деятельности [1, с. 25-26].

Финансовая политика не может быть сформирована раз и навсегда, наоборот, она должна быть гибкой и корректироваться в ответ на изменения внешних и внутренних факторов.

Финансовая политика в свою очередь бывает долгосрочная и краткосрочная. Долгосрочная финансовая политика призвана принимать решения, влияющие на деятельность предприятия в течение длительного промежутка времени, как правило, больше года.

Краткосрочная политика нацелена на принятие текущих решений на срок до одного года. Так, краткосрочные финансовые решения принимают, когда компания заказывает производственные запасы, платит и планирует продажу готовой продукции [3, с. 39-40].

Чтобы все-таки более подробно раскрыть, что такое краткосрочная и долгосрочная финансовая политика, мы рассмотрим финансовую политику ресторанного бизнеса. Успешным примером мы считаем такой ресторан города Казани – Туган Авылым (Родная Деревня). Почему именно ресторанный бизнес, ответ очень прост, на данный момент политика Республики Татарстан направлена на освоение внутреннего туризма и национальной кухни, именно Туган Авылым представляет все это в едином целом.