

Залог земли дворянами в Государственном дворянском земельном банке в Казанской губернии в конце XIX – начале XX в.

Введение. Отмена крепостного права поставила российских дворян-помещиков перед новой реальностью, когда возможность использования ресурсного потенциала крайне дешевого труда крепостных крестьян сначала была ограничена, а потом вообще исчезла. При этом необходимо учитывать наличие у значительной части дворян долгов, в результате чего почти четверть из них не получили выкупных платежей, пошедших на погашение задолженности. В этих условиях многие дворяне оказались в ситуации нехватки денежных средств. Основным источником изыскания этих средств для поместного дворянства стали операции с землей, ее продажа или залог. В этой ситуации дворянство было крайне заинтересовано в получении долгосрочного кредита под залог земли. Это привело к возникновению земельных банков, крупнейшим из которых стал Государственный дворянский земельный банк, осуществлявший ипотечное кредитование дворян на льготных условиях. Его деятельность имела большое значение для развития дворянского хозяйства в новых условиях. **Материалы и методы.** Исследование основано на анализе преимущественно статистических материалов, отражающих деятельность Государственного дворянского земельного банка. Исследование региональных особенностей его деятельности позволяет выявить особенности основных тенденций развития дворянского землевладения в отдельных районах Российской империи. В процессе исследования применялись сравнительно-исторический, системный, количественный, статистический методы и комплексный анализ. **Результаты исследования.** В ходе анализа статистических данных по территории Казанской губернии были выявлены причины, побуждающие дворян к залогоу имений и обусловившие возникновение земельных банков, отражены показатели деятельности Государственного дворянского земельного банка с выявлением поуездной специфики. Выявлено, что предоставляемые дворянам льготные условия кредитования позволили банку стать основным игроком в этой сфере и получить львиную долю сделок по выдаче ссуд под залог дворянских имений. **Обсуждение и заключение.** В итоге это привело к тому, что к началу XX в. большая часть всей принадлежавшей дворянам Казанской губернии земли была заложена именно в Государственном дворянском земельном банке. Его деятельность позволяла дворянам с меньшими потерями решать возникающие в новых условиях хозяйствования проблемы. Несмотря на принимаемые правительством меры по поддержке дворянского землевладения, существенная часть дворян не смогла преодолеть кризис и была вынуждена продать свои земли. В то же время в целом в Казанской губернии в рассматриваемый период были самые низкие темпы сокращения дворянского землевладения.

Ключевые слова: дворяне-землевладельцы, дворянская земельная собственность, кредит под залог земли, Казанская губерния, имение, ссуда, Государственный дворянский земельный банк.

Для цитирования: Богатырев Э. Д. Залог земли дворянами в Государственном дворянском земельном банке в Казанской губернии в конце XIX – начале XX в. // Экономическая история. – 2019. – Т. 15. – № 3. – С. 257–265. DOI: 10.15507/2409-630X.046.015.201903.257-265.

Благодарность: Исследование выполнено при финансовой поддержке Российского фонда фундаментальных исследований в рамках научного проекта «Землевладение и землепользование дворян Среднего Поволжья во второй половине XIX – начале XX века» № 19-09-00043.

Eduard D. Bogatyrev

National Research Ogarev Mordovia State University
(Saransk, Russia), e-mail: edbog@mail.ru

Mortgage of land by nobles in the state noble land bank in the Kazan province in the late XIX – early XX centuries

Introduction. The abolition of serfdom confronted Russian landowner nobles with a new reality, when the possibility of using the resource potential of extremely cheap labor of serfs was firstly limited, and then completely disappeared. At the same time, it is necessary to take into account the presence of a significant part of the nobleman's debts, as a result of which almost a quarter of them did not receive redemption payments that went to pay off the debt. In these conditions, many nobles were in a situation of lack of funds. The main source of finding these funds for the local nobility were operations with the land, its sale or pledge. In this situation, the nobility was extremely interested in obtaining a long-term loan secured by land. This led to the emergence of land banks, the largest of which was the State Noble Land Bank, which carried out mortgage lending to nobles on favorable terms. His activity was of great importance for the development of the noble economy in the new conditions. **Materials and Methods.** The study is based on the analysis of mainly statistical materials reflecting the activities of the State Noble Land Bank. A study of the regional characteristics of his activities reveals the features of the main trends in the development of noble land ownership in certain areas of the Russian Empire. In the research process, comparative-historical, systemic, quantitative, statistical methods and complex analysis were used. **Results.** During the analysis of statistical data on the territory of the Kazan province, the reasons were identified that prompted the nobles to pledge their estates and caused the emergence of land banks, reflects the performance indicators of the State Noble Land Bank with the identification of train specifics. It was revealed that the preferential terms of credit provided to the nobles allowed him to become a major player in this area and receive the lion's share of transactions on the issuance of loans secured by noble estates. **Discussion and Conclusions.** As a result, this led to the fact that by the beginning of the 20th century, the most of the land belonging to the nobility of the Kazan province was mortgaged precisely in the State Noble Land Bank. His activity allowed the nobles to less loss and to solve the problems arising in the new economic conditions. But, despite the measures taken by the government to support noble land ownership, a significant part of the nobles could not overcome them and was forced to sell their land. At the same time, in general, the Kazan province during the reviewed period had the lowest rate of reduction of noble land ownership.

Keywords: nobles-landowners, noble land ownership, loan secured by land, Kazan province, estate, loan, State Noble Land Bank.

For citation: Bogatyrev E. D. Mortgage of land by nobles in the state noble land bank in the Kazan province in the late XIX – early XX centuries. *Ekonomicheskaya istoriya* = Russian Journal of Economic History. 2019; 15(3): 257–265. (In Russ.). DOI: 10.15507/2409-630X.046.015.201903.257-265.

Acknowledgements: The reported study was funded by RFBR according to the research project № 19-09-00043.

Введение

Отмена крепостного права поставила российских дворян-помещиков перед новой реальностью, когда возможность использования ресурсного потенциала крайне дешевого труда крепостных крестьян сначала была ограничена, а потом и вообще исчезла. При этом необходимо учитывать наличие у значительной части дворян долгов, в результате чего почти четверть из них не получили выкупных платежей, по-

шедших на погашение задолженности [12, с. 10].

В этих условиях многие дворяне оказались в ситуации нехватки денежных средств – кто-то для ведения прежнего образа жизни «на широкую ногу», кто-то – для реорганизации хозяйственной деятельности, повышения ее рентабельности. Основным источником изыскания этих средств для поместного дворянства стали операции с землей, ее продажа или залог.

Обзор литературы

Проблемы возникновения и функционирования земельных кредитных учреждений в царской России привлекали внимание исследователей еще в конце XIX в. [2; 12]. Авторы на основе количественных данных пытались выявить предпосылки становления системы ипотечного кредитования дворянства, основные тенденции в ее деятельности и обосновывали тезис о необходимости финансовой поддержки дворянства для интенсификации их хозяйства в изменившихся условиях.

После установления советской власти все вопросы, связанные с дворянством, рассматривались сквозь призму классового подхода. Это касалось и вопросов кредитования дворян [1; 3; 4]. Исследователи делали вывод, что основным побудителем правительства предоставить льготные условия кредитования дворянами была необходимость упрочения позиций дворянства как основной опоры самодержавия.

На современном этапе в условиях деидеологизации исторической науки данные проблемы стали рассматриваться многоаспектно и комплексно, как на общероссийском уровне [5–7; 13], так и на уровне отдельных регионов и губерний Российской империи [8–11; 14].

Материалы и методы

Исследование основано на анализе преимущественно статистических материалов, отражающих деятельность Государственного дворянского земельного банка. Исследование региональных особенностей его деятельности позволяет выявить особенности основных тенденций развития дворянского землевладения в отдельных районах Российской империи. В процессе исследования применялись сравнительно-исторический, системный, количественный, статистический методы и комплексный анализ.

Результаты и обсуждение

Активизации продажи дворянских земель способствовало снятие сословных ограничений в сфере купли-продажи земли, существовавших до 1861 г., когда обрабатываемые, а соответственно, населенные

земли дворяне могли продавать лишь представителям своего сословия, многие из которых испытывали те же затруднения, что и продавцы. Крестьянская реформа ликвидировала эти ограничения, предоставив возможность продажи дворянских земель представителям любых сословий [14]. Это приводило к сокращению поместного землевладения. Дворяне были вынуждены продавать земли, несмотря на их достаточно высокую доходность, поскольку деньги им требовались в короткие сроки. Большое количество предлагаемой к продаже земли обуславливало ее невысокую цену.

В этих условиях дворянство было крайне заинтересовано в получении долгосрочного кредита под залог земли. Еще в 1859 г. была образована особая комиссия для устройства земских банков под председательством В. П. Безобразова, деятельность которой, впрочем, не дала реальных результатов. Первый земельный банк в России был создан в 1864 г. в Одессе – «Земский банк Херсонской губернии», выдававший ссуды под 7,5 %. Его деятельность охватывала губернии юга Европейской России. В 1865 г. в Петербурге было открыто Общество взаимного поземельного кредита, в котором процент по ссудам составил 9 %. Выдаваемые этими банками кредиты под залог земли позволяли дворянам получить необходимые финансовые средства без продажи имений. Это стало одним из факторов значительного повышения цен на землю. Вслед за этим стали возникать акционерные поземельные банки, в которых для привлечения клиентов процент по залогу был ниже и доходил до 6,5 % [12, с. 14–16, 25].

Несмотря на снижение процента, частные банки ограничивали размеры ссуд. Дворянство было заинтересовано в увеличении размера кредита, его срока и снижении процентной ставки. На протяжении 1883 и 1884 гг. дворянские и земские собрания целого ряда губерний ходатайствовали перед императором Александром III о предоставлении долгосрочного государственного кредита на льготных условиях. В результате в 1885 г. был создан Государственный

дворянский земельный банк. Ссуды выдавались в нем под 5,5 % первоначально на срок до 48 лет 8 месяцев, затем он был увеличен до 66,5 лет. При этом размер ссуд был увеличен до 60 % оценки закладываемого имения, а в особых случаях – до 75 %¹.

Особенно важен кредит под залог земли для провинциального дворянства, в том числе Казанской губернии. Здесь после отмены крепостного права большая часть земельных угодий (почти 60,0 %) оказалась в общинной собственности, четверть (25,9 %) – в собственности казны и удела и 13,3 % – в частной собственности. При этом по структуре использования они значительно отличались. В структуре крестьянской общинной земли 71,3 % занимала пашня; 15,8 % – луга и выгоны; на леса приходилось 7,5 %; 5,4 % – на неудобья. Подавляющую часть казенных и удельных земель занимали леса (92,1 %), 4,4 % – неудобья, и лишь очень незначительная часть использовалась под сельскохозяйственное производство: пашни было всего 2,4 %, а лугов – 1,1 %. Что же касается частных земель, то здесь пашня составляла 44,4 %, луга и выгоны – 19,3 %, леса – 29,9 %, неудобья – 6,4 %. Соотношение пахотных земель и лугов в общинной земле было 1 к 4,5, в казенных и удельных землях – 1 к 2,2, в частновладельческих – 1 к 2,3. Это соотношение демонстрирует больший удельный вес животноводства у частных землевладельцев.

Большая часть частновладельческой земли принадлежала дворянам, но ее доля сокращалась. Так, в 1877 г. дворянам принадлежало 81,3 % частных земель, купцам – 11,2 %, крестьянам – 6,0 %, мещанам – 1,4 %, остальным сословиям – 0,1 %. Спустя десять лет удельный вес дворянских земель уменьшился до 77,6 % (на 3,7 %), мещанских – остался тем же, а других сословий увеличился: купеческих до

13,3 % (на 2,1 %), крестьянских – до 6,9 % (на 0,9 %), остальных сословий – до 0,8 % (на 0,7 %)².

В 1870-е гг. в Казанской губернии стали действовать Московский земельный банк, Нижегородско-Самарский земельный банк и Саратовско-Симбирский земельный банк. Отделение Государственного земельного дворянского банка здесь было открыто 30 июля 1886 г.³ Временно управляющим отделением стал действительный статский советник Петр Христофорович Куприянов, оценщиком – надворный советник Константин Петрович Соловьев (место второго осталось вакантным), членами по выбору дворянства – действительный статский советник Андрей Николаевич Бекетов и коллежский советник Николай Васильевич Тиле, кандидатами к ним – отставной поручик Петр Николаевич Депрейс и коллежский советник Александр Карлович Крамер, делопроизводителем – надворный советник Михаил Николаевич Трифионов, бухгалтером – Семен Семенович Сидоров⁴.

То, что отделение Дворянского банка было открыто в Казанской губернии лишь во второй половине 1886 г., обусловило то, что за оставшееся в этом году время здесь было совершено очень немного операций по выдаче ссуд под залог земли дворянами. Как видно из табл. 1, было заключено всего 15 договоров на общую сумму 416 966 руб., причем в половине из 12 уездов губернии не было ни одной сделки, а в остальных – по 2–3. Заложено было 15 561 дес. земли, общая стоимость которой оценивалась владельцами в 1 007 749 руб., а банком – в 824 460 руб. Для сравнения: в Пензенской губернии, где отделение Государственного дворянского земельного банка было открыто в декабре 1885 г., за 1886 г. была выдана 101 ссуда на общую сумму 4 276 976 руб. под залог 96 101 дес. земли [9, с. 212].

¹ Государственный земельный Дворянский банк (1885–1910 гг.). – СПб., 1910. – С. 7, 11, 15.

² Главнейшие данные поземельной статистики по обследованию 1887 года. – Вып. XIV. Казанская губерния. СПб., 1894. – С. 6.

³ Государственный земельный Дворянский банк (1885–1910 гг.). – С. 51.

⁴ Личный состав Государственного земельного Дворянского банка и его отделений. – СПб., 1893. – С. 50.

Таблица 1

**Ссуды, выданные Государственным дворянским
земельным банком на территории Казанской губернии в 1886 г.***

Table 1

Loans issued by the State Noble Land Bank on the territory of the Kazan province in 1886

Уезд / District	Число ссуд / Amount of loans	Количе- ство при- нятой в заклад зем- ли, дес. / Amount of pledged land, des.	Оценка принимае- мого в залог имущества, руб. / Assessment as a pledge of the estate, rub.		Стоимость 1 дес. земли, руб. / Cost 1 dec. land, rub.		Ссуда на 1 дес. земли, руб. / Loan for 1 des. land, rub.	Общая сумма займа, руб. / The total loan amount, rub.
			Владель- цем / The owner	Банком / The bank	Вла- дель- цем / The owner	Банком / The bank		
Казанский	2	524	25 200	20 640	48,1	39,4	20,8	10 899
Лаишевский	2	675	44 500	29 700	65,9	44,0	24,9	16 807
Мамадышский	-	-	-	-	-	-	-	-
Свияжский	3	3 276	229 437	189 920	70,0	58,0	38,4	125 798
Спасский	3	3 550	332 555	228 000	93,7	64,2	38,4	136 320
Тетюшский	2	699	56 625	44 600	81,0	63,8	38,2	26 701
Чистопольский	3	6 927	319 432	311 600	46,1	45,0	14,5	100 441
Ядринский	-	-	-	-	-	-	-	-
Вся губерния	15	15 651	1 007 749	824 460	64,4	52,7	25,1	416 966

* Составлено по: Отчет Государственного Дворянского земельного банка за 1886 г. – СПб., 1888. – С. 6–7.

В целом размер выдаваемых в Казанской губернии ссуд был ниже предельной нормы в 60 % от оценочной стоимости. Разница в оценке земли хозяевами и банком составила около 18,0 %, но по различным уездам это значение колебалось очень сильно: в Казанском – 18,0 %; в Лаишевском – 33,0; в Свияжском – 17,0; в Спасском – 31,5; в Тетюшском – 22,0; в Чистопольском – всего 2,5 %.

При анализе объема заклада дворянских земель по уездам губернии необходимо учитывать неравномерность дворянского землевладения в них. Наибольший удельный вес в общей площади земель оно составляло в Лаишевском (37,4 %) и Спасском (34,5 %) уездах, 24,4 % – в Свияжском, 17,7 % – в Чистопольском, 10,5 % – в Тетюшском и 10,4 % – в Казанском уездах. Во всех остальных уездах дворянской земли было немного:

так, в Ядринском и Козьмодемьянском – всего 1 % и 0,5 % соответственно⁵.

За прошедшее после открытия десятилетие масштаб деятельности Дворянского земельного банка в Казанской губернии приобрел широкий масштаб. Так, в 1896 г. из 397 тыс. дес. дворянской земли в Казанской губернии в залоге находилось 325 тыс. дес., или 82 %. Из них 292 тыс. дес. – в Государственном дворянском земельном банке [12, с. 140, 158].

С 1898 по 1901 г. в Казанской губернии количество заложенных имений продолжило увеличиваться, пусть и незначительно – на 8,5 %. При этом площадь заложенной земли выросла гораздо меньше – всего на 1,8 %, ее оценочная стоимость – на 2,5 %, а общая сумма займов – на 2,2 % (табл. 2).

Лидерами по количеству заключенных ссудных операций были уезды с наибольшим

⁵ Главнейшие данные поземельной статистики по обследованию 1887 года. – Вып. XIV. Казанская губерния. – С. 6.

Таблица 2
Динамика операций дворянского земельного банка
в Казанской губернии в конце XIX – начале XX века*

Table 2
Dynamics of operations of the Noble Land Bank
in the Kazan province in the late XIX – early XX centuries

Год / Year	Количество заложённых имений / number of pledged estates	Площадь заложённой земли, дес. / The amount of land pledged, des.	Оценка, руб. / Rating, rub.	Общая сумма займа, руб. / The total loan amount, rub.
1898	364	312 729	19 586 348	11 300 400
1901	395	318 426	20 079 431	11 549 400
1907	372	295 620	18 825 331	11 124 500
1911	327	233 402	15 464 722	9 026 400

* Составлено по: РГИА. – Ф. 593. – Оп. 27. – Д. 8. – Л. 189 об. ; Отчет Государственного Дворянского земельного банка за 1900 г. – С. 12 ; Отчет Государственного Дворянского земельного банка за 1906 г. – С. 286 ; Отчет Государственного Дворянского земельного банка за 1910 г. – С. 52–54.

Таблица 3
Находящиеся в залоге Государственного дворянского земельного банка дворянские
имения в Казанской губернии по состоянию на 1 января 1898 г.*

Table 3
Pledged by the State Noble Land Bank noble estates
in the Kazan province as of January 1, 1898

Уезд / District	Количество заложённых имений / number of pledged estates	Площадь заложённой земли, дес. / The amount of land pledged, des.	Оценка, руб. / Rating, rub.	Общая сумма займа, руб. / The total loan amount, rub.
Казанский	40	18 420	1 026 966	649 100
Козьмодемьянский	1	325	15 000	9 400
Лаишевский	123	80 299	4 332 455	2 534 900
Мамадышский	4	1 756	49 230	29 800
Свияжский	35	37 691	2 001 991	1 032 200
Спасский	87	101 999	7 994 432	4 841 900
Тетюшский	19	10 769	788 903	471 300
Чебоксарский	10	5 124	220 886	139 900
Чистопольский	38	52 846	2 891 888	1 414 300
Цивильский	7	3 500	264 597	177 600
Итого	364	312 729	19 586 348	11 300 400

* Составлено по: РГИА. – Ф. 593. – Оп. 27. – Д. 8. – Л. 189 об.

дворянским землевладением – Лаишевский и Спасский, на долю которых пришлось 57,7 % сделок и 67,27 % суммы займов. Но если в Лаишевском уезде по сравнению со Спасским было совершено гораздо больше закладов (123 против 87), то площадь заложённой земли и полученной ссуды была больше уже в Спасском (101 999 дес. по сравнению с

80 299 дес. и 4 841 900 руб. по сравнению с 2 534 900 руб.).

Революционные события начала XX в. привели к снижению числа операций по закладу имений, и к 1907 г. количество заложённых имений в губернии сократилось по сравнению с 1901 г. на 6 %, площадь заложённой земли – на 7,2 %. Впрочем, об-

Таблица 4

Находящиеся в залоге Государственного дворянского земельного банка дворянские имения в Казанской губернии по состоянию на 1 января 1907 г.*

Table 4

Pledged by the State Noble Land Bank noble estates in the Kazan province as of January 1, 1907

Уезд / District	Количество заложенных имений / number of pledged estates	Площадь заложенной земли, дес. / The amount of land pledged, des.	Оценка, руб. / Rating, rub.	Общая сумма займа, руб. / The total loan amount, rub.
Казанский	40	18 332	1 114 318	685 900
Козьмодемьянский	1	103	4 060	2 400
Лаишевский	118	64 296	3 715 226	2 118 000
Мамадышский	5	15 797	448 355	268 800
Свияжский	41	35 699	2 024 681	1 225 000
Спасский	90	93 216	7 401 139	4 556 000
Тетюшский	24	13 477	991 415	562 600
Чебоксарский	9	2 657	137 423	78 400
Чистопольский	38	49 484	2 815 680	1 546 700
Цивильский	6	2 559	173 034	80 700
Итого	372	295 620	18 825 331	11 124 500

* Составлено по: Отчет Государственного Дворянского земельного банка за 1906 г. – СПб., 1907. – С. 286.

Таблица 5

Находящиеся в залоге Государственного дворянского земельного банка дворянские имения в Казанской губернии по состоянию на 1 января 1911 г.*

Table 5

Pledged by the State Noble Land Bank noble estates in the Kazan province as of January 1, 1911

Уезд / District	Количество заложенных имений / number of pledged estates	Площадь заложенной земли, дес. / The amount of land pledged, des.	Оценка, руб. / Rating, rub.	Общая сумма займа, руб. / The total loan amount, rub.
Казанский	29	11 286	709 263	427 700
Лаишевский	111	57 586	3 478 412	1 988 900
Мамадышский	8	15 015	422 927	253 300
Свияжский	31	28 254	1 761 100	1 077 900
Спасский	84	67 183	5 668 249	3 392 600
Тетюшский	26	9 159	672 473	348 000
Чебоксарский	4	591	56 278	33 600
Чистопольский	30	42 661	2 593 486	1 465 200
Цивильский	4	1 667	102 543	39 200
Итого	327	233 402	15 464 722	9 026 400

* Составлено по: Отчет Государственного дворянского земельного банка за 1910 г. – СПб., 1911. – С. 52–54.

щая сумма займа уменьшилась менее значительно – всего на 3,7 % (см. табл. 2).

Учитывая, что общая площадь дворянских земель в Казанской губернии составляла 457 938 дес., то доля заложенной только в Дворянском земельном банке составила 68,3 % [8, с. 146].

Снижение показателей кредитной деятельности Государственного дворянского земельного банка в Казанской губернии продолжилось и в дальнейшем, и к 1911 г. количество заложенных имений уменьшилось еще на 12,1 %; количество заложенной в них земли – на 21,0 %; сумма займа – на 19,0 % (см. табл. 2). При этом 1/3 всех имений была заложена в Лаишевском уезде, а по остальным показателям лидировал Спасский уезд, на долю которого приходилось в среднем до 30 % от количества земли, состоявшей в залоге, от ее общей оценки и от номинальной суммы займа (табл. 4, 5).

Заключение

Таким образом, деятельность Государственного дворянского земельного банка,

предоставлявшего дворянам льготные условия кредитования, позволила ему стать основным игроком в этой сфере и получить львиную долю сделок по выдаче ссуд под залог дворянских имений. Это привело к тому, что к началу XX в. большая часть всей принадлежавшей дворянам Казанской губернии земли была заложена в дворянском земельном банке. Его деятельность позволяла дворянам с меньшими потерями решать возникающие в новых условиях хозяйствования проблемы. Несмотря на принимаемые правительством меры по поддержке дворянского землевладения, существенная часть дворян не смогла преодолеть их и была вынуждена продать свои земли. В то же время в целом в Казанской губернии в рассматриваемый период были самые низкие темпы сокращения дворянского землевладения: здесь между 1862 и 1905 гг. дворянское землевладение сократилось лишь на 28,1 % – с 636 705 дес. до 457 938 дес., или всего на 178 767 дес.

Библиографический список

1. Боровой С. Я. Кредит и банки России. – М. : Госфиниздат, 1958. – 288 с.
2. Голубен А. К. Сведения о ссудах, выданных земельно-кредитными учреждениями. – СПб. : [Б. и.], 1880. – 24 с.
3. Дякин В. С. Деньги для сельского хозяйства 1892–1914 гг. аграрный кредит в экономической политике царизма. – СПб. : Изд-во С.-Петерб. ун-та, 1997. – 356 с.
4. Корелин А. П. Сельскохозяйственный кредит в России в конце XIX – начале XX в. – М. : Наука, 1988. – 262 с.
5. Проскурякова Н. А. Государственный Дворянский земельный банк и его заемщики // Россия сельская XIX – начало XX века / отв. ред. А. П. Корелин. – М. : РоССПЭн, 2004. – 368 с.
6. Проскурякова Н. А. Ипотека в Российской империи. – М. : Изд. дом Высш. школы экономики, 2014. – 737 с.
7. Степанов В. Л. Крестьянский и дворянский банки в системе ипотечного кредита в Российской империи (конец XIX – начало XX в.) // Научное наследие А. Г. Кузьмина и отечественная история : материалы Всерос. науч. конф. – Рязань, 2009. – С. 202–213.
8. Федосеев Р. В. Дворянское хозяйство Среднего Поволжья во второй половине XIX – начале XX века : дис. ... д-ра ист. наук. – Саранск, 2017. – 471 с.
9. Федосеев Р. В., Богатырев Э. Д. Особенности правового статуса, организационной структуры и законодательного регулирования деятельности Государственного дворянского земельного банка в конце XIX – начале XX века // Государственная власть и управление: проблемы и перспективы : материалы II Всерос. науч.-практ. конф., Саранск, 1 марта 2019 г. – Саранск, 2019. – С. 206–214.
10. Федосеев Р. В., Богатырев Э. Д. Роль особого отдела Государственного дворянского земельного банка в защите прав и законных интересов заемщиков общества взаимного поземельного кредита // Защита прав человека в периоды внешнеполитической напряженности : материалы Междунар. науч.-практ. конф. : в 2 ч. Ч. 1. – Саранск, 2019. – С. 30–35.
11. Фролов С. А. Ипотека земли в Тамбовской губернии в 1884–1917 гг. (на примере деятельности крестьянского и дворянского банков) : дис. ... канд. ист. наук. – Тамбов, 2004. – 257 с.

12. Хрулев С. С. Наш ипотечный кредит (Опыт статистического выяснения состояния землевладения в зависимости от его задолженности). – СПб., 1898. – 160 с.
13. Чиркин С. А. Поземельный кредит (ипотека) в России в конце XIX – начале XX в. // Гуманитарные научные исследования. – 2014. – № 2 (30). – С. 9.
14. Fedoseev R. V., Mariskin O. I., Bogatyrev E. D. The Crisis of noble land ownership in the second half of XIX – early XX century (based on materials from the Middle Volga region) [Кризис дворянского землевладения во второй половине XIX – начале XX века (по материалам Среднего Поволжья)] // Amazonia Investiga. – 2019. – Т. 8, № 20. – P. 104–114.

References

1. Borovoy S. Ya. Credit and Banks of Russia. Moscow, 1958, 288 p. (In Russ.).
2. Goluben A. K. Data on Loans Issued by Land Credit Institutions. Saint Petersburg, 1880, 24 p. (In Russ.).
3. Dyakin V. S. Money for Agriculture 1892–1914. Agricultural Credit in the Economic Policy of Tsarism. Saint Petersburg, 1997, 356 p. (In Russ.).
4. Korelin A. P. Agricultural Credit in Russia in the late XIX – early XX century, Moscow, 1988, 262 p. (In Russ.).
5. Proskuryakov N. A. The State Noble Land Bank and its Borrowers. Rural Russia of the XIX – beginning of XX century / ed. P. Korelin. Moscow, 2004, 368 p. (In Russ.).
6. Proskuryakov N. A. The Mortgage in the Russian Empire. Moscow, 2014, 737 p. (In Russ.).
7. Stepanov V. L. Peasant and Noble Banks in the Mortgage System in the Russian Empire (late XIX – early XX century). Scientific heritage of Kuzmin and Russian history: Materials of Scientific Conference. Ryazan, 2009: 202–213. (In Russ.).
8. Fedoseev R. V. Noble Economy of the Middle Volga Region in the second half of XIX – early XX century : dis. ... Dr. Hist. Sc. Saransk, 2017, 471 p. (In Russ.).
9. Fedoseev R. V., Bogatyrev E. D. Features of the Legal Status, Organizational Structure and Legislative Regulation of the Activities of the State Noble Land Bank in the late XIX – early XX centuries. State Power and Management: Problems and Prospects: materials of II All-Russian Scien.-pract. conf., Saransk, March 1, 2019. Saransk, 2019: 206–214. (In Russ.).
10. Fedoseev R. V., Bogatyrev E. D. The Role of a Special department of the State Noble Land Bank in Protecting the Rights and Legitimate Interests of Borrowers of a Mutual Land Credit Society. Protection of Human Rights in Times of Foreign Policy Tension: Proceedings of the Intern. Scien.-pract. conf. Part 1. Saransk, 2019. P. 30–35. (In Russ.).
11. Frolov S. A. Mortgage of Land in Tambov Province in 1884–1917 (On the Example of the Nobility and Peasant Banks) : dis. ... kand. hist. sciences. Tambov, 2004, 257 p. (In Russ.).
12. Khrulev S. S. Our Mortgage Loan. Saint Petersburg, 1898, 161 p. (In Russ.).
13. Chirkin S. Land Loan (Mortgage) in Russia in the late XIX – early XX centuries. *Gumanitarnye nauchnye issledovaniya* = Humanities Research. 2014. No. 2 (30): 9. (In Russ.).
14. Fedoseev R. V., Mariskin O. I., Bogatyrev E. D. The Crisis of noble land ownership in the second half of XIX – early XX century (based on materials from the Middle Volga region). Amazonia Investiga. 2019. T. 8, № 20. P. 104–114.

Поступила 21.02.2019.

Сведения об авторе

Богатырев Эдуард Дмитриевич – доктор исторических наук, профессор, профессор кафедры истории России Историко-социологического института Национального исследовательского Мордовского государственного университета им. Н. П. Огарёва (Саранск, Россия). Область научных интересов: история России периода феодализма, экономическая история. Автор более 100 научных и учебно-методических работ. ORCID <https://orcid.org/0000-0003-2613-4958>.

E-mail: edbog@mail.ru

Submitted 21.02.2019.

About the author

Eduard D. Bogatyrev – Doctor of History, Professor, the Department of History of Russia, the History and Sociology Institute, National Research Ogarev Mordovia State University (Saransk, Russia). Research interests: Russian history of the period of feudalism, economic history. The author of more than 100 scientific and educational works. ORCID <https://orcid.org/0000-0003-2613-4958>.

E-mail: edbog@mail.ru